

Umowa _____/Wzór/

zawarta w dniu _____ r. („Umowa”) pomiędzy:

Narodowym Instytutem Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie (00-355) przy ul. Tamka 43, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 51/2001, NIP: 525-22-14-269; REGON: 017307171, reprezentowanym przez:

_____- _____
 _____- _____

zwanym dalej: „Zamawiającym” lub „Instytutem”

a

_____- _____ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____/ _____ (nazwa podmiotu) z siedzibą w _____ (____-____), przy ul. _____, zarejestrowaną w _____, KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy w wysokości _____ opłacony w całości/w części _____, reprezentowaną/nym przez¹:

_____- _____

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą” lub „Generalnym Wykonawcą”,
 zwanych dalej indywidualnie: „Stroną” lub w liczbie mnogiej: „Stronami”

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na budowę Międzynarodowego Centrum Muzyki w Żelazowej Woli.

§ 1.

Definicje

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć budowę obiektu wielofunkcyjnego zespołu usługowego z zakresu usług kultury p/n „Międzynarodowe Centrum Muzyki w Żelazowej Woli” obejmującego salę koncertową na 650 miejsc z zapleczem, sale konferencyjne, studio nagrań, pomieszczenia biurowe, parking podziemny, miejsca parkingowe naziemne, drogi manewrowe, system ciągów pieszych, szczelny zbiornik ścieków o pojemności 49 m³, stację transformatorową 15kV/0,4kV, dwa zjazdy publiczne z przyległej drogi powiatowej i inne niezbędne, towarzyszące budowlę, urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 2) **Wykonawca robót / Wykonawcy robót / podwykonawcy / dalsi podwykonawcy** - należy przez to rozumieć generalnego wykonawcę robót budowlanych oraz jego ewentualnego podwykonawcę i dalszych podwykonawców – w zależności od kontekstu postanowienia;
- 3) **Dni robocze** – należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;

¹ Dostosować zgodnie z formą prawną pod którą działa wybrany wykonawca

- 4) **Dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót wykonany dla Inwestycji;
- 5) **STWiORB** – należy przez to rozumieć Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji;
- 6) **Dokumentacja techniczna** – należy przez to rozumieć Dokumentację projektową, STWiORB oraz Opis przedmiotu zamówienia dotyczące Inwestycji;
- 7) **Projektant** – należy przez to rozumieć Stelmach i Partnerzy Biuro Architektoniczne Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, która wykonała Dokumentację projektową oraz STWiORB dla Inwestycji;
- 8) **Kwartał rozliczeniowy** – należy przez to rozumieć trzy kolejno następujące po sobie miesiące realizowania Umowy, przy czym jeśli początek danego kwartału nastąpi np. 10 - go dnia danego miesiąca, to koniec okresu rozliczeniowego nastąpi z końcem trzeciego miesiąca. Kolejne kwartały będą rozpoczynały się z początkiem kolejnego miesiąca;
- 9) **Etap** – należy przez to rozumieć określoną część całości Przedmiotu Umowy;
- 10) **Zadanie** – należy przez to rozumieć jeden z elementów przedmiotowych składających się na Inwestycję, realizowany w ramach danego Etapu, wymieniony w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji;
- 11) **Umowa na roboty budowlane** – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, której wykonanie będzie nadzorował Inżynier Kontraktu;
- 12) **Protokół odbioru częściowego** – należy przez to rozumieć protokół zawierający zestawienie prac wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stan wykonania robót budowlanych w ujęciu procentowym w danym kwartale rozliczeniowym, będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu w ramach faktur częściowych;
- 13) **Skuteczne informowanie/ powiadamianie Zamawiającego** – należy przez to rozumieć przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pośrednictwem faksu na adres/e-mail/nr faksu podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form, Inżynier Kontraktu przed jej wysłaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tą informację telefonicznie;
- 14) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 15) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 16) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie przetargu ograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa Międzynarodowego Centrum Muzyki w Żelazowej Woli”.

2. Inwestycja obejmuje następujące zadania:

2.1. Budowa MCM zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany i wykonawczy oraz STWiOR w poszczególnych branżach) zostaną zrealizowane następujące elementy, w szczególności: roboty ziemne i przygotowawcze, konstrukcja, dach pokrycie, elewacja, roboty wykończeniowe, mechanika sceny, oświetlenie sceniczne, system elektroakustyczny, windy, wyposażenie obiektu - rolety, meble i fotele (bez foteli sali koncertowej), Instalacje mechaniczne i sanitarne, Instalacje

elektryczne i teletechniczne, Zieleń i zagospodarowanie terenu.

2.2. Do projektuj i dostosuj do wysokich standardów akustycznych Dużej Sali koncertowej MCM (zwana dalej: Duża Sala) na 650 słuchaczy.

3. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: „SWZ”) dla powyższego postępowania, stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

4. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy (dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.

5. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą Załącznik Nr 1 do umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający oświadcza, iż w celu wdrożenia rozwiązań energooszczędnych w funkcjonowaniu MCP, zamierza wyłonić Wykonawcę dostawcę, który będzie realizował swoją umowę w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy baneru informującego o inwestorze, realizowanych robotach i terminie zakończenia prac, na nośniku zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia oraz jego odpowiednią czytelność i estetyczny wygląd. B

§4.

Zatrudnienie

1. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu robót budowlanych i usług w celu wykonania zakresu opisanego w § 2 ust. 2.1, związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy t.j.(Dz.U.2020.1320 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczona za zgodność kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. inny dokument potwierdzający zawarcie stosunku pracy np. zgłoszenie pracownika do ZUS, - zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

1. Termin wykonania zamówienia 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy

proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych za opóźnienia).

6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio

§ 6.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych oraz narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały, wyroby budowlane i elementy małej architektury muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne etc.).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 9 umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.

5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

6. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:

- a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
- b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
- d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
- e) ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym

czystości,

f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

7. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie aktualnymi przepisami.

8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.

9. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia w czasie realizacji robót - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.

10. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonać i ponieść wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w szczególności prac związanych z przełożeniem sieci lub ich elementów.

12. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów znajdujących się w obszarze prowadzonych robót w oparciu o uzyskaną decyzję (w przypadku wystąpienia kolizji z założeniami inwestycji). Drewno pozyskane przez Wykonawcę w trakcie wycinki lub karczowania stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze drewno na wskazane przez Zamawiającego miejsce, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.

15. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:

- a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- c) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicę informacyjną)

przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż.,

d) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,

e) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu w czasie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego,

f) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. e) powyżej,

g) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

i) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

j) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,

k) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,

l) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),

m) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztu części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,

n) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,

o) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,

p) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

q) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,

r) odbudowanie wszelkich uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,

s) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,

t) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,

u) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia karty materiałowej w terminie 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Zamawiającego.

28. Obowiązki Wykonawcy wymienione w Umowie mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy,

a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Umowy.

§ 7.

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty Przedmiot Umowy wykona:

1) osobiście*,

2) przy udziale podwykonawcy/ów*

(nazwa/y firmy podwykonawcy/ów)

3) przy udziale*

(nazwa/y firmy)

w następującym zakresie

na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

/(niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego, stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (w zakresie wynikającym z ustępu 8 niniejszego paragrafu) w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

b. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

- c. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- d. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym - harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
- e. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą
- f. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
- g. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
- h. w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 9211 k.c. i następne) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oryginalnej kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmujący zatwierdzone przez Zamawiającego roboty dostawy lub usługi
- i. termin rękojmi za wady nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi za wady wskazany w umowie w § 18 Umowy,
- j. obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy,
- k. oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty potrącone na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego potrącenia jakichkolwiek roszczeń,
- l. postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- m. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- n. oświadczenie stron, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
- o. jeżeli umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- p. w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 388 pkt 2 lit. c) ustawy Pzp oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą).

9. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

e) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,

g) uzależniających zapłatę wynagrodzenia lub zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego lub od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

h) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.

11. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z Umową.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł. W przypadku gdy w przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Umowa na roboty budowlane zawarta pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 8 niniejszego paragrafu i nie może zawierać postanowień, o których mowa w ust. 9. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

14. Postanowienia ust. 3 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

16. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 i 7 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na

teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

17. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub ich reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy na koszt Wykonawcy.

19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

21. Podstawą do wystawienia faktur przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, po podpisaniu protokołu odbioru pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylanie się przez Wykonawcę od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.

23. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 11 Umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.

24. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, zgodnie z § 13 ust. 10 Umowy, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez Podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie kolejnych 10 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 5 dni roboczych. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia jego złożenia. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W terminie 5 dni roboczych od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.), tj. aby osoby te wykonywały bezpośrednio prace związane ze wszystkimi robotami budowlanymi przy wykonywaniu. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz krótkotrwałych tj. poniżej 3 miesięcy lub sporadycznych czynności wykonywanych na podstawie umowy o dzieło lub zlecenia.
4. Obowiązek określony w ust. 3 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§9.

1. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu przedmiotu umowy obejmującego: _____ przy udziale _____ (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby na rzecz Wykonawcy) w charakterze podwykonawcy.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 10.

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający w razie braku zastrzeżeń dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,
- 3) karty techniczne,
- 4) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 5) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 6) karty przekazania odpadu,
- 7) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunki oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

4. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie umożliwieniu Zamawiającemu dokonywania zapłaty na rzecz Wykonawcy za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.

5. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.

6. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- a) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
- b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,

- c) protokoły badań i sprawdzeń,
- d) kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z ust. 6 poniżej wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim oraz wskazane w ust. 6 poniżej mapy,
- e) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
- f) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
- g) listę wszystkich podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
- h) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
- i) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
- j) potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a po jej sporządzeniu również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

7. Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie, o ile roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

8. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

10. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, w tym wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową lub braków w dokumentacji - a wady lub braki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.

12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 7 dni dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.

13. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

15. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

§ 11

KLUCZOWY PERSONEL STRON

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
2. Obowiązki kierowników budowy ze strony Wykonawcy pełnić będą: /zgodnie z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu/.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcje, o których mowa w ust. 2 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada uprawnienia i doświadczenie.
4. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie zmiany w składzie osobowym do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy), poprzedzoną pisemnym wnioskiem Wykonawcy o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Nowa osoba wprowadzana do Zespołu do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego, a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 i 6 nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenie zapotrzebowania na zapewnienie dodatkowych osób, wynikać będzie z informacji przekazywanej przez Zamawiającego. W informacji tej Zamawiający zawrze, co najmniej, informację o specjalności tych osób.

§12.

Dane kontaktowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - a. po stronie Inżyniera Kontraktu:
_____, e-mail _____;
 - b. po stronie Zamawiającego:
_____, e-mail _____;
 - c. po stronie Generalnego Wykonawcy:
_____, e-mail _____;
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt b) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
4. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się przekazywać wszelkie informacje, wnioski i oświadczenia na następujące adresy i dane kontaktowe:
 - a. Zamawiający: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina w Warszawie (00-355) ul. Tamka 43, nr faksu: _____, e-mail: _____
 - b. Inżynier Kontraktu: _____ nr faksu: _____, e-mail: _____
 - c. Generalny Wykonawca: _____ nr faksu: _____, e-mail: _____
5. Zamawiający i Inżynier Kontraktu oraz Generalny Wykonawca zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji roboty budowlanej.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdej zmianie adresów i danych kontaktowych wskazanych w ust. 4. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie adresu lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4., korespondencję kierowaną na dotychczasowy adres/nr faks/e-mail uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Przekazywanie wszelkiej korespondencji między Stronami będzie się odbywało za potwierdzeniem odbioru, jeśli jedna ze Stron będzie tego żądała. W razie wątpliwości za datę otrzymania korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną uznaje się dzień jej wysłania lub następny dzień roboczy jeśli wysłanie nastąpiło w godzinach nocnych lub w dzień wolny od pracy.

§13.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 14 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy.

3. Na każde żądanie Zmawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14.

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), w tym wartość należnego podatku od towaru i usług (VAT), i ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie § 2 ust. 2.1 niniejszej umowy (zadanie nr 1) oraz wynagrodzenie szacunkowe o charakterze kosztorysowym w zakresie § 2 ust. 2.2 niniejszej umowy (zadanie nr 2).
2. Rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będą następowały fakturami częściowymi.
3. Faktury będą wystawiane na Narodowy Instytut Fryderyka Chopina 00-355 Warszawa ul. Tamka 43, NIP: 525-22-14-269; REGON: 017307171.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zadania nr 1 będzie wypłacane Generalnemu Wykonawcy w następujący sposób:
 - a. pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie 30 dni od obowiązywania Umowy na roboty budowlane, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie zgodna z zawansowaniem robót przygotowawczych;
 - b. pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 6;
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zadania nr 2 będzie wypłacane Generalnemu Wykonawcy na zasadach określonych w § 15 umowy.
6. Stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) będzie każdorazowo określony przez Inżyniera Kontraktu w Protokołach częściowych wynikających z Umowy o roboty budowlane. Zamawiający – na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – ma prawo korygować wskaźnik procentowy stanu zaawansowania robót, o którym mowa w zdaniu 1. Skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik procentowy jest wiążący dla Stron.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, zweryfikuje i zaakceptuje wskaźnik procentowy stanowiący podstawę do obliczenia wartości wykazanej na fakturze.
9. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci fakturę.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.

14. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 16 i 17. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 14 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
16. Postanowienia ust. 15 i 16 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą oświadczenie/zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
 - a. służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
 - b. wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
 - c. prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.

§ 15.

/w zakresie wynagrodzenia kosztorysowego – dotyczącego wybudowania Sali koncertowej/

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:), dalej: wynagrodzenie umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie obmiarów sprawdzonych przez Inspektora nadzoru i cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszej Umowy miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1 powyżej 15%, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego [i dokonane zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej Umowy].
5. Zamawiający dopuszcza aby wynagrodzenie umowne rozliczane było fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy i fakturą końcową. Na każdy z obiektów objętych przedmiotem Umowy Wykonawca będzie wystawiał odrębną fakturę.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego protokół odbioru częściowego robót budowlanych, do którego Wykonawca załączy m. in. protokół stanu zaawansowania zadania, w tym tabelaryczne zestawienie wartość wykonanych robót, narastająco od początku trwania Umowy i dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów. Protokół stanu zaawansowania podpisany będzie przez przedstawicieli Inwestora Zastępczego i Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy (bez uwag ze strony Zamawiającego).

7. Wszystkie płatności za roboty budowlane wykonane na podstawie Umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług (dalej: VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane przedmioty Umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług [VAT] obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wynagrodzenie umowne za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. §1 ust. 3 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające z §1 ust. 3 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia Zamawiającemu wyliczenia sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z §1 ust. 3. z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 13 lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 13 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w §1 ust. 3 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
14. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 13 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 13.
15. Z wnioskiem o odbiór częściowy lub końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
17. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty, zgodnie z protokołami odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument Zamawiającemu niezwłocznie po wystawieniu faktury VAT lub rachunku.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
23. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 18, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 25, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 25, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za zwłokę w zapłacie.
26. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
27. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 27 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonanych robót budowlanych lub z potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy i/lub Podwykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
33. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
34. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w zakresie objętym zdeponowaną kwotą.
35. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
36. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
37. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

38. Sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w ust. 2.
39. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierającej zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącej podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysk – będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w kosztorysach ofertowych.
 - b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB,IME i IMI) sekocenbud, obowiązujących w danych okresie i zawierających ceny zakupu, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
 - c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej pracy sprzętu sekocenbud (IRS), obowiązujących w danych okresie, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
40. Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową.
41. Tak sporządzone kosztorysy robót zamiennych po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
42. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
43. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen za roboty zamienne oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót.
44. Wykonawca w protokole konieczności dotyczącym robót zamiennych zapewni, że produkt końcowy osiągnięty w wyniku zastosowania robót zamiennych jest zgodny z określonym w zamówieniu.
45. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
46. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
47. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej i zastrzeżonej pod rygorem nieważności – Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
48. Zamawiający zastrzega, iż format faktur wystawianych przez Wykonawcę powinien odpowiadać formatowi A4.

§ 16.

Poufność informacji i konflikt interesów

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji Inwestycji), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany

jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.

4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji stosowanej przez Zamawiającego.
6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Inwestorem Zastępczym a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiająca realizację Umowy przez Inwestora Zastępczego w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 co najmniej dwukrotnie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 Umowy, po uprzednim wezwaniu Inżyniera Kontraktu do złożenia wyjaśnień.
9. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

§ 17.

Prawa autorskie

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 14 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - a. utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;

- g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - h. łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inżynier Kontraktu, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 18.

Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w jego zakres w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za niewykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w

wysokości 5.000,00 złotych.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 5 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Budowy dłuższą niż 3 dni robocze – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
8. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany – zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego – w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
10. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu .
11. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
13. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 3 tygodnie – w wysokości 10.000,00 zł.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
16. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 3 oraz § 7 ust. 8 pkt 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
18. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
19. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 19.

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej przez niego ofercie.
2. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Inżynier Kontraktu ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Do zawarcia przez Inżyniera Kontraktu umowy z innymi niż wskazani w ofercie podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3 informuje Inżyniera Kontraktu o wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub o braku takiej zgody. Jeśli Zamawiający nie wyrazi swojego stanowiska w zakresie zmiany podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
6. Umowa, o których mowa w ust. 5 oraz zgoda, o której mowa w ust. 5 powinny być zawarte/wyrażone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.
8. Zamawiający może złożyć do Inżyniera Kontraktu wniosek o zmianę podwykonawcy, wówczas Inżynier Kontraktu jest zobowiązany takiej zmiany dokonać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 14 ust. 1 Umowy, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____) w formie _____
2. Zabezpieczenie podlega zwrotowi:
 - a. w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. W wysokości 30% w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§21.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. W razie rozbieżności postanowień umowy z przepisami Kodeksu cywilnego stosuje się warunki bardziej

korzystne dla Zamawiającego.

2. Okres gwarancji Przedmiotu umowy wynosi _____ miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Okres gwarancji na elementy małej architektury oraz montaż tych elementów wynosi _____ miesięcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim i zawierać postanowienia o treści co najmniej takiej jak w postanowieniach niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami), które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§22.

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

2. Strony oświadczają, iż przewidują możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności a także w przypadkach przewidzianych w § 26 i § 27 umowy.

3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:

1) wystąpi przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu oraz następstw tego opóźnienia dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 pkt 1) i

2) Umowy,

2) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

3) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:

a) odkrycie niewypałów i niewybuchów– możliwa jest zmiana terminu - o ilość dni niezbędnych na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych, zgód na wykonanie prac saperskich związanych z ich usunięciem,

b) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,

- c) odkrycie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury podziemnej (tzw. kolizje),
- d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej, i będzie to miało wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) i termin wykonania przedmiotu umowy
- możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu oraz następstw każdego z tych zdarzeń dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 4) wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych oraz następstw każdego z tych zdarzeń dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 6) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, sytuacje kryzysowe (rozumiane jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiegokolwiek sytuacji, w których wystąpiły lub wystąpią szkody wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie, zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia), zmiany obowiązującego prawa, które ma wpływ na realizację Umowy, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego oraz następstw każdego z tych zdarzeń dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 7) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych oraz następstw każdego z tych zdarzeń dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 8) wystąpi konieczność wykonania robót nieobjętych Przedmiotem zamówienia, (tj. odrębnej umowy), których realizacja będzie miała wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót ;
- 9) wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
- 10) wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstąpienie od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
- 11) w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy, których nie można było przewidzieć na etapie realizacji dokumentacji - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu

przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy oraz następstw każdego z tych zdarzeń dla realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;

12) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo Przedmiot Umowy.

5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji Przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

6. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach gdy:

1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie Przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem, którego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania projektu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie pisemne braku możliwości przewidzenia tych okoliczności na etapie projektowania

2) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 lit. b) umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, określonego § 2 w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy.

3) nastąpi konieczność zmiany zakresu umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy.

4) pojawi się konieczności poniesienia kosztów wydobywania, transportu i unieszkodliwiania niewybuchów i niewypałów, potwierdzonych dokumentem sporządzonym przez osoby ze stosownymi uprawnieniami,

5) wystąpią istotne rozbieżności nośności i rodzaju gruntów w miejscu wykonywania robót budowlanych od wyników badań wstępnych przedłożonych przez Zamawiającego.

7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu Przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:

1) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2) zmiana potrzeb Zamawiającego z uwagi na możliwość poprawienia parametrów funkcjonalno – użytkowych.

Zmiany wskazane w ust. 7 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda z w/w zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,

2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,

3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,

4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących

przepisów,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 lit. b) umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania Przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo-finansowego (z zał. 2.1. do oferty), to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa lubelskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie dla całego kraju. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

10. W przypadku prac dodatkowych, nie objętych pierwotnie Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie dla całego kraju. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, 9 i 10 Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych w oparciu o cenniki, oferty lub faktury zakupu.

12. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 12 ust. 1-6 Umowy, następować może zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
- 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania Przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót, jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
- 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia wraz z wyceną wg ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.

15. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3-10 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.

16. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

17. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SWZ i ofercie.

18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

19. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, jeżeli Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

20. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości Zabezpieczenia bez zmiany wysokości oraz przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 23

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej wynagrodzenia gdy zmianie uległy stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowo obowiązujących przepisów. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawek podatku jeszcze nie wykonano.

2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia (dalej „Wniosek”), w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z umowy, tj. zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).

3. Zmiana Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku. Zmiana dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.

4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, do wysokości zmienionego wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów

5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych kwot składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy umowy oraz osób zatrudnionych w rozumieniu ustawy o pracowniczych planach kapitałowych, a biorących udział w realizacji pozostałej do

wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych kwot wpłat do instytucji finansowej.

7. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust.. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 3, do wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

9. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

1) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.

11. Pierwsza zmiana wynagrodzenia w trybie niniejszego paragrafu, o której mowa w ust. 2 pkt 1)-3) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Następne mogą mieć miejsce po upływie odpowiednio kolejnych 12 miesięcy.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 1 i ust. 2 przyczyn.

§ 24

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów, oraz kosztów robocizny i sprzętu, gdy sumaryczna zmiana ceny tych materiałów i/lub kosztów przekracza 5% w stosunku do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.

Zmiana cen materiałów lub kosztów zostanie wyliczona w oparciu o :

a) średnie ceny materiałów z województwa lubelskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę waloryzacji + Kz od M = 5%, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z ostatniej faktury zakupu Wykonawcy (cena po upuście, jeżeli taki na fakturze istnieje) + % Kz jw.

b) średnie ceny sprzętu województwa lubelskiego bez kosztów pośrednich z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę waloryzacji + % Kp od R+S = 75% i Zysk od R+S+Kp = 10%, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z ostatniej faktury najmu lub dzierżawy sprzętu. Do cen przyjętych z faktury najmu lub dzierżawy nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).

c) Rbg wg minimalnej stawki godzinowej ustalonej w oparciu o ustawę o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującej w dacie zmiany Umowy,

2. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 1 w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia określonej w § 26 w danym roku.

3. Zmiana wynagrodzenia jest określana z uwzględnieniem połowy procentowej zmiany cen

materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

4. Waloryzacja dotyczy tylko części robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia. Waloryzacja nie będzie dokonywana w stosunku do robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, z których wykonaniem Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce.

5. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Następne mogą mieć miejsce po upływie odpowiednio kolejnych 12 miesięcy.

6. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania w/w postanowień, nie przekroczy 4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, do wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 1 przyczyn.

§ 25

Wszystkie postanowienia, o których mowa w § 24 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 26.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może udzielać wywiadów i przekazywać informacji dotyczących Inwestycji do mediów,
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a załącznikiem nr 1, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia Umowy.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7

dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inwestora Zastępczego i dwa dla Zamawiającego.

**Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób
podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Narodowy Instytut Fryderyka Chopina** z siedzibą w Warszawie (00-355) przy ul. Tamka 43, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 51/2001, NIP: 525-22-14-269; REGON: 017307171;
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w Narodowym Instytucie Fryderyka Chopina, z którym można kontaktować się drogą elektroniczną lub drogą telefoniczną pod nr tel.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 2019), dalej „Pzp”, w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - b. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z.....;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.