

WYMAGANIA DO ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.
3. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na ściśle określoną kwotę środków finansowych, którymi dysponuje Zamawiający, w zależności od zaproponowanej przez Oferenta ceny brutto zakres przedmiotu zapytania ofertowego może ulec zmianie, (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu).
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość brutto wskazaną w wykazie lokali (Załącznik_nr_2) – przypisaną do danego lokalu.
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
6. Stolarkę należy wycenić według własnych obmiarów. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań (w tym obowiązkowej wizji lokalnej), a także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w zapytaniu ofertowym, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania Zamawiającemu), zagospodarowanie placu robót, uporządkowanie terenu po robotach, zajęcie pasa drogowego, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody itp.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
8. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wyroby te powinny być właściwie oznaczone, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego bez jakichkolwiek zakłóceń. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami prawa organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót.
10. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokonać szczegółowych pomiarów.
11. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania - w formie aneksu do umowy za porozumieniem Stron - w przypadku opóźnień w dostawie stolarki przez producenta lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych.
13. Okna należy zamontować w istniejących otworach z zachowaniem istniejącego podziału, ramiaków i śłemia, dostosowując ich rozmiar do istniejącego otworu.
14. Wykonawca w ofercie określi planowany czas wykonania prac oraz okres gwarancji na wykonane prace,
15. Minimalna wymagana gwarancja na wykonane prace - **2 lata**,
16. Obustronna obróbka ościeży po wstawieniu okien, tj.: tynkowanie, szpachlowanie, malowanie,
17. Uprzątnięcie lokalu i części wspólnych po prowadzonych pracach.

STOLARKA OKIENNA

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej stolarki okiennej istniejącej.
- 2) Demontaż starej stolarki okiennej oraz parapetów we wskazanych lokalach.
- 3) Przygotowanie otworów do osadzenia nowej stolarki okiennej.
- 4) Zakup, dostawa, montaż nowej stolarki okiennej z materiałami.
- 5) W razie konieczności – wymiana parapetów, należy ocenić przy oględzinach i ująć w ofercie.
- 6) Przy ościeżach zewnętrznych uzupełnienie tynku wraz z przemalowaniem w kolorze elewacji.
- 7) Przy ościeżach wewnętrznych uzupełnienie tynków z przygotowaniem pod szpachlowanie.
- 8) Usunięcie ewentualnych mostków termicznych.
- 9) Zagospodarowanie odpadów, wywóz i utylizacja starych okien oraz powstałego gruzu.

2. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w istniejących otworach z zachowaniem istniejącego podziału, grubości ramiaków i śłemia zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Okna PCV 3-szybowe w kolorze białym, uchylno-rozwierne, spełniające polskie normy budowlane, współczynnik przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z zachowaniem istniejącego podziału oraz grubości ramiaków i śłemia w lokalach mieszkalnych wskazanych w załączonym wykazie (Załącznik_nr_4).

(Na wniosek Oferenta, w przypadkach uzasadnionych np. ograniczeniami technologicznymi, Zamawiający może dopuścić wyższy współczynnik przenikania ciepła)

3. Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane w istniejących otworach z zachowaniem istniejącego podziału, grubości ramiaków i śłemia zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Okna drewniane 3-szybowe w kolorze zbliżonym do istniejącego, uchylno-rozwierne, spełniające polskie normy budowlane, współczynnik przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z zachowaniem istniejącego podziału oraz grubości ramiaków i śłemia w lokalach mieszkalnych wskazanych w załączonym wykazie (Załącznik_nr_4).

(Na wniosek Oferenta, w przypadkach uzasadnionych np. ograniczeniami technologicznymi, Zamawiający może dopuścić wyższy współczynnik przenikania ciepła)

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję powyższe warunki:

.....
(podpis)