



Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Kętrzynie

11-400 Kętrzyn • ul. Romualda Traugutta 27

e-mail: biuro.tbs@e-ketrzyn.pl • www.tbs.ketrzyn.pl

ADMINISTRACJA 89 752 2860, 89 752 4539 TECHNICZNY 89 752 2431 KSIĘGOWOŚĆ 89 752 4373, 89 752 5226 BOK 89 752 4937
SEKRETARIAT 89 752 2953

Znak: DT/RZ/72/25

Data: 15.05.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Kętrzynie – w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000, złotych, zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.:

„Wymiana stolarki okiennej we wskazanych lokalach mieszkalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn - 2025”

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej.

2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Wymiana stolarki okiennej w 9 lokalach mieszkalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn, w tym: demontaż i utylizacja starej stolarki, zakup i montaż nowej, obustronna obróbka glifów, uporządkowanie klatki schodowej po prowadzonych pracach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykaz lokali przedstawiono w załączniku nr 4 do postępowania.

Szczegółowe wymagania do zamówienia przedstawiono w załączniku nr 5 do postępowania.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie w/w zadania są zobowiązani złożyć wraz z formularzem ofertowym (Załącznik nr 1) następujące dokumenty:

1. oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania – Załącznik nr 2,
2. parafowany i zaakceptowany wzór umowy – Załącznik nr 3,
3. parafowany wykaz stolarki – Załącznik nr 4,
4. parafowane i zaakceptowane wymagania do zamówienia – Załącznik nr 5,
5. kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG,
6. kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

Wymagane dokumenty winny być przedłożone w oryginale lub w kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku złożenia wersji elektronicznej, należy przesłać dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy przygotować na podstawie własnych oględzin i pomiarów stolarki okiennej.
2. W ofercie należy podać cenę oferowaną brutto. Ze wskazaniem indywidualnej wartości brutto dla każdego lokalu – zgodnie z formularzem ofertowym (Załącznik nr 1).
3. Oferta powinna obejmować kompleksową wymianę stolarki okiennej, w tym: demontaż i utylizacja starej stolarki, zakup i montaż nowej, obustronna obróbka ościeży.

4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem: „ZMIANA OFERTY ” oraz dane wykonawcy (pełna nazwa i adres).
5. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta może zostać złożona w formie elektronicznej. W tym przypadku, formularz ofertowy podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym wraz z załącznikami należy przesłać w zakodowanym pliku RAR. Kod należy przesłać w oddzielnej wiadomości po zakończeniu terminu na składanie ofert.

IV. TERMIN WYKONANIA ZADANIA:

do 29 sierpnia 2025 r.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%

VI. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Oferty należy składać **do dnia 05.06.2025 r. do godziny 11:00** w wybranej formie spośród wskazanych poniżej:

1. Wersja papierowa składana w Sekretariacie Kętrzyńskiego TBS Sp. z o.o. w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. R. Traugutta 27, w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „**Wymiana stolarki okiennej we wskazanych lokalach mieszkalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn – 2025**” – „**nie otwierać przed 05.06.2025 r. do godz. 11:00**”.
2. Wersja elektroniczna przesyłana w zakodowanym pliku RAR na adres mailowy: biuro.tbs@e-ketrzyn.pl (bez kodu otwarcia). W wiadomości należy wpisać: „**Wymiana stolarki okiennej we wskazanych lokalach mieszkalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn – 2025**” – „**nie otwierać przed 05.06.2025 r. do godz. 11:00**” i załączyć zakodowany plik RAR bądź link do jego pobrania. Kod do otwarcia pliku należy przesłać w oddzielnej wiadomości po zakończeniu terminu na składanie ofert tj. 05.06.2025 r. po godz. 11:00.

UWAGA! Oferty przesłane w niezakodowanym pliku lub przesłanie kodu otwarcia przed zakończeniem terminu na składanie ofert, dyskwalifikuje Oferenta z udziału w postępowaniu.

VII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Kętrzyńskiego TBS Sp. z o.o. w Kętrzynie.
2. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej Kętrzyńskiego TBS Sp. z o.o. w Kętrzynie - <https://www.tbs.ketrzyn.pl/zapytania-ofertowe/>.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania uczestników postępowania do negocjacji ceny.

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik_nr_1 – formularz ofertowy,
- 2) Załącznik_nr_2 – oświadczenie Wykonawcy,
- 3) Załącznik_nr_3 – wzór umowy,
- 4) Załącznik_nr_4 – wykaz lokali,
- 5) Załącznik_nr_5 – Wymagania do zamówienia
- 6) Załącznik_nr_6 – klauzula informacyjna RODO.

PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Hryniewicz